



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2026

№ 1129

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.04.2026 № 4137:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1743 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:2430001:5379 (43 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Юговское, п. Юг, ул. Попова;
- в кадастровом квартале 59:32:2430001 (1700 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ТП-66496, ВЛ-10кВ Заречье - ПС Юг отпайка на ТП-66496.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2 406,97** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

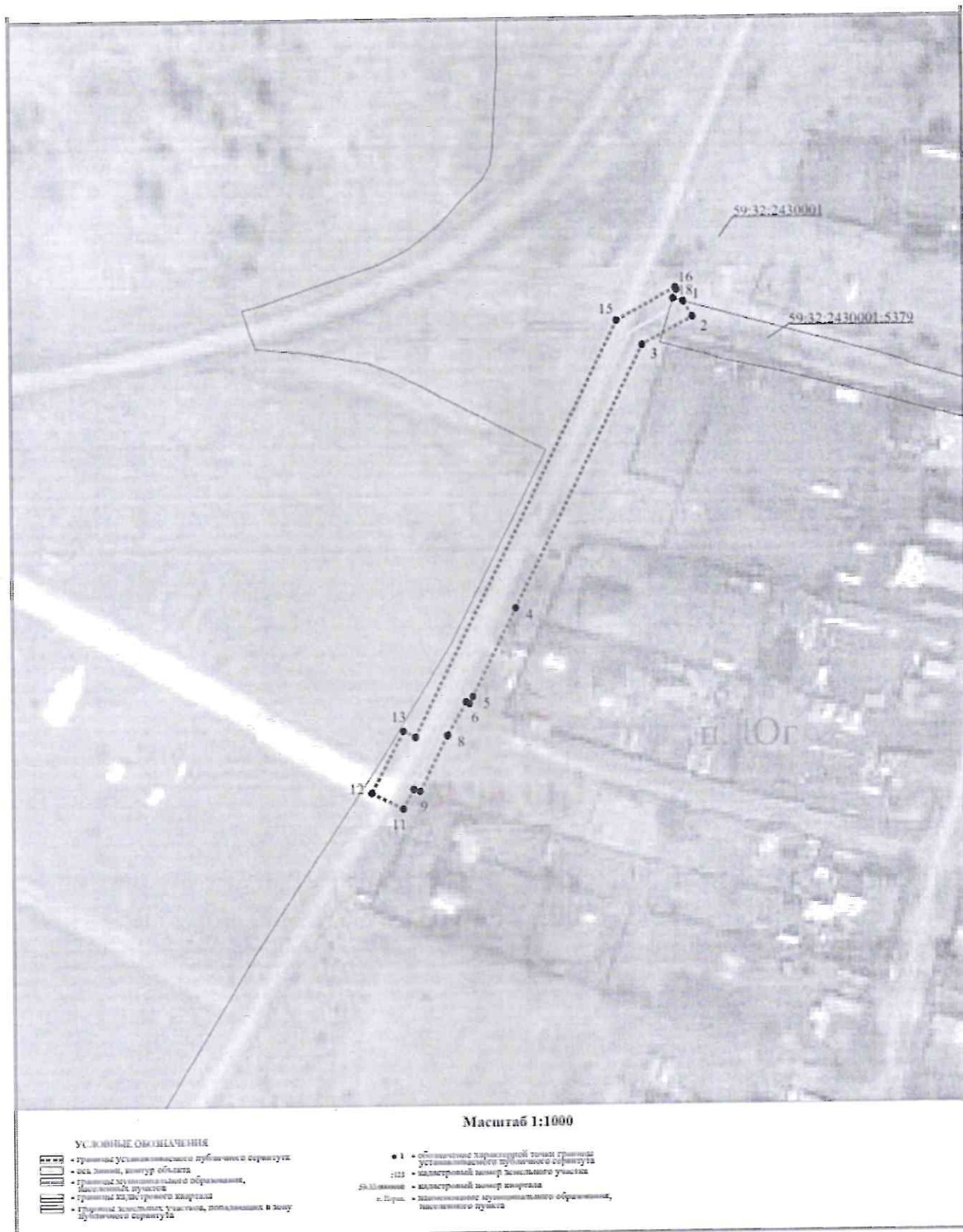
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ТП-66496, ВЛ-10кВ Заречье - ПС Юг
отпайка на ТП-66496



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 04.05.2026 № 1129

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1743		
КВ.М		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486987,58	2226132,73
2	486982,98	2226135,46
3	486974,71	2226120,42
4	486997,42	2226082,48
5	486971,64	2226069,83
6	486869,66	2226068,88
7	486870,11	2226067,87
8	486860,33	2226062,37
9	486843,82	2226054,15
10	486844,42	2226052,32
11	486838,66	2226049,33
12	486843,37	2226040,01
13	486861,67	2226049,44
14	486850,88	2226052,91
15	486981,96	2226112,83
16	486991,56	2226130,4
17	486990,88	2226132,8
18	486988,42	2226129,76
1	486987,58	2226132,73

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:2430001:5379:

- Площадь земельного участка – 54157 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 43 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 22 122 051,36 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 408,48 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $43 \cdot 408,48 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 86,07$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $43 \cdot 408,48 \cdot 0,1\% = 17,56$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 86,07 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:2430001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1700 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1700 \cdot 278,62 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 2\,320,90$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1700 \cdot 278,62 \cdot 0,1\% = 473,65$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 320,90 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 406,97 рублей (Две тысячи четыреста шесть рублей 97 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 04.05.2026
№1129

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120